



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/20-07/08

URBROJ: 536-03-02-02/06-20-52

Zagreb, 10. srpnja 2020.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske 1/20 održanog 7. srpnja 2020., KLASA: 940-06/20-07/08, URBROJ: 536-03-02-02/06-20-47, ministar donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji poslovnog prostora u Zagrebu, Ulica kralja Zvonimira 110 (PP 2250)

I.

Utvrđuje se da je po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske, objavljenom 7. lipnja 2020., u Jutarnjem listu te na mrežnim stranicama Ministarstva državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, za kupnju poslovnog prostora označenog kao 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), poslovni prostor površine 76,90 čm, koji je samostalni dvorišni objekt, koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika izgrađen na zkč.br. 1955/98, upisan u zk.ul.br. 7931 k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu, zaprimljena ponuda društva AREACON d.o.o., Veslačka 4, 10000 Zagreb, OIB: 32874432579, Klasa: 940-06/20-07/08, Urbroj: 15-20-24, ponuđena cijena: 722.222,22 kn (slovima: sedamstodvadesetdvijetisućedvjestodvadesetdvije kune i dvadesetdvije lipe).

Ponuda iz stavka 1. ove točke je jedina zaprimljena ponuda, a ponuđena kupoprodajna cijena je veća od početne cijene koja je iznosila 721.000,00 kn (slovima: sedamstodvadesetjednutisuću kuna).

II.

Poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se društvu AREACON d.o.o., Veslačka 4, 10000 Zagreb, OIB: 32874432579, kao najpovoljnijem ponuditelju, za ponuđenu cijenu od 722.222,22 kn (slovima: sedamstodvadesetdvijetisućedvjestodvadesetdvije kune i dvadesetdvije lipe).

III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 72.100,00 kn (slovima: sedamdesetdvijetisućesto kuna) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak procjene u iznosu od 1.137,50 kn (slovima: tisućustotridesetsedam kuna i pedeset lipa) te trošak izrade energetskog certifikata u iznosu od 800,00 kn (slovima: osamsto kuna).

IV.

Ova Odluka, KLASA: 940-06/20-07/08, URBROJ: 536-03-02-02/06-20-52, od 10. srpnja 2020. stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR

dr. sc. Mario Banožić



Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine, ovdje
2. Pismokrani, ovdje